



हरियाणा HARYANA

188518

3936

बिक्रय पत्र मु0 8,50,000/-रुपये,
अस्टाम मु0 40,000/-रुपये, किता 2, शब्द 500,
अस्टाम क्रमांक 3440, दिनांक 05/03/2009, जो खजाना
थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र से खरीद करदा है।
कमी अस्टाम मु0 2500/-रुपये, किता 5,
अस्टाम नं0-5628, दिनांक 5/3/2009, जो कि जसविन्द्र सिंह,
अस्टाम विक्रेता, कोर्ट कॉम्प्लैक्स कुरुक्षेत्र से खरीद करदा है।
कुल अस्टाम ड्यूटी मु0 42,500/-रुपये,
बिक्रीत कृषि भूमि 8 कनाल 0 मरला, वाका रकबा ग्राम किरमच
(पार्टली), हदबस्त नं0-6, तहसील थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र।

माता गुरकिंदा सिंह

हम कि श्रीमति सुरेन्द्रजीत कौर विधवा वा गुरप्रीत सिंह पुत्र सरदार केवल सिंह पुत्र श्री
अजीत सिंह निवासी कृष्णा नगर, गामड़ी, तहसील थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम किरमच (पार्टली), हदबस्त नं0-6, तहसील थानेसर, जिला
कुरुक्षेत्र, कृषि भूमि 6 कनाल एक मरला, बकदर 121/4657 भाग, मिनजुमला भूमि 232 कनाल
17 मरला, खेवट नं0-574, कुल किता 33, सालम खेवट वा भूमि 6 मरला, बकदर 6/160
भाग, मिनजुमला भूमि 8 कनाल 0 मरला, खेवट नं0-777, मुरब्बा नं0-50, खसरा नं0-12(8-0)
वा भूमि एक कनाल 13 मरला, बकदर 33/782 भाग, मिनजुमला भूमि 39 कनाल 2 मरला,



सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Sunder Jait Kaur

गुरप्रीत सिंह
विक्रेता

Gurpreet Singh

121

No. 3440 Date 5-3-9.
Stamp Paper Issued for Rs. 2000/-
to Sh./Smt. K. K. R. for Sale
R/o K. K. R. Sale deed
Deed/Mortgage Deed for
by Sh./Smt. K. K. R. for
Through K. K. R. for

प्रलेख नः 8507

दिनांक 05/03/2009

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील थानेसर	गांव/शहर किरमच	स्थित कृषि चाही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 850,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 42,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 42,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: मिहो सिंह

यह प्रलेख आज दिनांक 05/03/2009 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरप्रीत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी केवल सिंह निवासी कृष्णा नगर, थानेसर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sunderjit Kaur
श्री श्रीमती सुरेन्द्रजीत कौर, गुरप्रीत सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
थानेसर

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दूस् द्वारा रिशी शर्मा Adm. Officer क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुविक्रम समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 850,000.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तरसेन कुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी किशनपुरा, बीड पिपली व श्री/श्रीमती/कुमारी गुरबन्स राय नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सिरसमा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/03/2009

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
थानेसर





हरियाणा HARYANA

188517

/2/

खेवट नं0-971, कुल किता 5, सालम खेवट, कुल जोड़ भूमि 8 कनाल 0 मरला, मुताबिक जमाबन्दी साल 2007-2008 मलकियत हमारी है। जिसके हम पूर्ण मालिक तथा स्वामी बरुए जमाबन्दी हाल वा इन्तकाल वरासत नं0-3911, मंजूर शुद्धा की रुह से हैं और उपरलिखित भूमि 8 कनाल 0 मरला इस समय प्रत्येक प्रकार के भार रहन आदि से मुक्त है। अब हमें दुसरे स्थान पर भूमि खरीद करने के लिए रुपये की जरूरत है। अतः हमने अपनी उपरोक्त भूमि 8 कनाल 0 मरला सहित 1/3 भाग टयूवैल सब-मर्सिबल चालू हालत में, सहित बोरिंग, एल0टी0, स्टार्टर, कोठा, ड्राईवरी, सहित कनेक्शन चालू हालत में सहित अधिकार रास्ता आने जाने वा अधिकार खाल पानी वा अधिकार हर किस्म बदले मु0 8,50,000/-रुपये (आठ लाख पचास हजार रुपये) आधे जिनके मु0 4,25,000/-रुपये होते हैं पास सरदार केवल सिंह मैमोरियल एजुकेशनल ट्रस्ट कुरुक्षेत्र, रजिस्टर्ड क्रमांक 3986, तहसील थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र बिक्री कर दी है। कुल बिक्रय धन मु0 8,50,000/-रुपये के दो बैंक चैक नं0-457998, 457999, दिनांक 05/03/2009, स्टेट बैंक, ब्रांच थानेसर (कुरुक्षेत्र) के क्रेता से रजिस्ट्री विभाग थानेसर में प्राप्त करेंगे। शेष कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। कब्जा वा दखल विक्रीत भूमि का आज से मौका पर क्रेता को मुरब्बा



सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Surenderjit Kaur

गुरप्रीत सिंह
विक्रेता

Gurpreet Singh /3/



हरियाणा HARYANA

/3/

B 386577

मुरब्बा नम्बर 50, खसरा नं०-22(8-0), रकबा 8 कनाल पर दे दिया है। अब इकरार यह है कि हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई हक वा ताल्लुक बिक्रीत भूमि से नहीं रहा और ना कभी आईन्दा होगा। यदि कोई नुकस मलकियत निकले और बिक्रीत भूमि क्रेता के कब्जा से निकल जावे तो हम क्रेता की क्षति पूर्ति सहित वापसी बिक्रय मुल्य के लिए हमारी जातखास वा जायदाद हर किस्म जिम्मेवार होगी। क्रेता आज से पूर्ण मालिक तथा स्वामी बिक्रीत भूमि का हो चुका है। इन्तकाल करवा देंगे या क्रेता हमारी गैर हाजरी में करा लेवे, उजर ना होगा। खर्चा रजिस्ट्री सालम स्वयं क्रेता ने किया है। बिक्रीत भूमि पर आज तक कोई भार, रहन, कोर्ट स्टे इत्यादि नहीं है। यदि हुआ तो उसकी पूर्ण जिम्मेवारी हमारी खुद की होगी।



सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Surenderjit Kaur



गुरप्रीत सिंह
विक्रेता

Gurpreet Singh /4/



हरियाणा HARYANA

B 386573

/4/

अतः यह बिक्रय पत्र अपनी ठीक बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से सुन कर वा समझ कर वा सही मानकर बिना किसी दबाव अथवा प्रभाव के लिखा दिया है ताकि समय पर काम आवे लिखित दिनांक 05/03/2009 इति। लेखक मिंहा सिंह वसीका नवीस, थानेसर, रजिस्ट्र नं० 116-इति।



सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Sunderjeet Kaur

गुरप्रीत सिंह
विक्रेता Gurpreet Singh

साक्षी:-1

तरसेम कुमार
तरसेम कुमार नम्बरदार ग्राम बीड़ पिपली, पट्टी
किशनपुरा, तहसील थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र।

साक्षी:-2

गुरबन्स रॉए
गुरबन्स रॉए नम्बरदार ग्राम सिरसमा,
तहसील थानेसर, जिला कुरुक्षेत्र।

नोट:- इस बैनामा के साथ मु० 500/-रुपये के तीन कौरे अस्यामू साथ लुफ है। वा पैजगी की लाईन है। जो पैत है लाईन है ऊपर भाता गुरबन्स रॉए लिखा हुआ ठीक पढ़ा जावे।

सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Sunderjeet Kaur

गुरप्रीत सिंह
विक्रेता

Gurpreet Singh



हरियाणा HARYANA

B 386574

5

यह कौरा अस्टाम इस बैनामा के साथ खाली लफ है।

खाली

सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Surenderjit Kaur

Gurpreet Singh
गुरप्रीत सिंह
विक्रेता



हरियाणा HARYANA

B 386575

1 6 1

यह कौरा अस्याम इस बैनामा के साथ खाली लफ है।

खाली

सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Sunderjit Kaur

Gurpreet Singh
गुरप्रीत सिंह
विक्रेता



हरियाणा HARYANA

B 386576

7

यह कौरा अस्टाम इस बैनामा के साथ खाली लफ है।

खाली

Surinder Jeet Kaur
सुरेन्द्रजीत कौर
विक्रेता

Gurpreet Singh
गुरप्रीत सिंह
विक्रेता



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	गुरप्रीत सिंह		Gurpreet Singh
विक्रेता	श्रीमती सुरेन्द्रजीत कौर		Sureshjit Kaur
क्रेता	ट्रस्ट द्वारा रिशी शर्मा Adm. Office		Rishi Sharma
गवाह	तरसेम कुमार नम्बरदार		Tarsem Kumar
गवाह	गुरबन्स राय नम्बरदार		Gurbans Ray

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,507 आज दिनांक 05/03/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 5,509 के पृष्ठ न: 127 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 5,735 के पृष्ठ सख्या 18 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 05/03/2009

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
थानेसर



हरियाणा HARYANA

3860

हिबानामा मुबलिग 30,60,000/- रुपये

अष्टम मुबलिग 91,800/- रुपये किता 9, शब्द 350 336793

अष्टम क्रमांक नं० 285 तिथि 17-09-2007

भूमि तादादी 40 कनाल 16 मरला वाका ग्राम किरमच तहसील थानेसर जिला कुरुक्षेत्र।

हम कि श्री गुरप्रीत सिंह, गुरविन्द्र सिंह पुत्रान श्री केवल सिंह पुत्र श्री अजीत सिंह निवासीयान मकान नं० 1899/8, कृष्णानगर गामडी कुरुक्षेत्र तहसील थानेसर जिला कुरुक्षेत्र के हैं।

जो कि वाका ग्राम किरमच तहसील थानेसर जिला कुरुक्षेत्र, भूमि तादादी 40 कनाल 16 मरला जिसका ब्योरा निम्न प्रकार से हैं भूमि तादादी 24 कनाल 16 मरले, बकदर 496/4657 भाग मिनजुमला भूमि 232 कनाल 17 मरले, अन्दरून खेवट नं० 528, खतौनी नं० 734 मिन, सालम खेवट किता 33, वा भूमि 16 कनाल 0 मरले बकदर 320/782 भाग मिनजुमला भूमि 39 कनाल 2 मरले, अन्दरून खेवट नं० 884, खतौनी नं. 1224, वा 1225, सालम खेवट किता 5, मलकियती हमारी है। जिसके हम मालिक वा स्वामी अनुसार जमाबन्दी साल 2002-03 वा इन्तकाल नं० 3855 मन्जूर शुदा तिथि 15.09.2007 की रूह से हैं। जो उपरोक्त भूमि इस समय हर प्रकार के भार रहन, इत्यादि से मुक्त है। हम दोनों ने एजुकेशनल इस्टीट्यूट्स बनाने व चलाने के लिए एक फैमली ट्रस्ट, जिसका नाम सरदार केवल सिंह मैमोरियल एजुकेशनल ट्रस्ट कुरुक्षेत्र है, बनाई व रजिस्ट्रड करवाई है। उपरोक्त लिखित भूमि मालयती 30,60,000/- रुपये (तीस लाख साठ हजार रुपये) आधे जिसके 15,30,000/- रुपये, मैं हिवा अपनी खुशी व मरजी से ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव व प्रभाव हिवा सहित रास्ता आने जाने वा अधिकार हर किस्म, सभी हकूक जो भी हमें हासिल है अपने फैमली ट्रस्ट सरदार केवल सिंह मैमोरियल एजुकेशनल ट्रस्ट रजि० कुरुक्षेत्र, तहसील थानेसर जिला कुरुक्षेत्र के हक में हिवा बकशीश बिना लेन-देन के हिबानामा कर दिया है।

श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

गुरविन्द्र सिंह हि०कर्ता जारी पेज नं० 2 पर.



25000³ + 15000 + 12000 + 5000 + 1000³ = 918000

285 17-9-7

Kawal Singh Ramonlal Singh Chaudhary Reg.
thru G. D. Singh & Sonarjit Singh
G. D. Singh & Sonarjit Singh दिनांक 17/09/2007

प्रलेख नः 4326

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	GIFT OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील थानेसर	171907
गांव/शहर	किरमच
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 3,060,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 91,800.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: सुरेन्द्र सिंह

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरप्रीत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी केवल सिंह निवासी कुलक्षेत्र द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Gurpreet Singh
Gurpreet Singh

श्री गुरप्रीत सिंह, गुरविन्द सिंह

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
थानेसर

उपरोक्त दानकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी सरदार केवल सिंह मैमो. एजू ट्रस्ट रजि. द्वारा सुरेन्द्रजीत कौर दानपात्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामकुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी मिर्जापुर व श्री/श्रीमती/कुमारी रामपाल नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी उमरी ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2007

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
थानेसर

इस वसीका में किसी भी न्यायालय से कोई बन्दी आदेश हमारे कार्यालय के रिकार्ड में दर्ज नहीं है।

रजिस्ट्रार



-2-

हरियाणा HARYANA स्वीकार कर लिया है। उपरोक्त लिखित भूमि का कब्जा मौका पर भूमि 40

कनाल 16 मरले अन्दरून मुरब्बा नं0 50, खसरा नं0 20(8-0), 11(8-0), मुरब्बा नं0 51, खसरा नं0 14(8-16), 15(8-0), 16(8-0), का सरदार केवल सिंह मैमोरियल एजुकेशनल ट्रस्ट रजि0 कुरुक्षेत्र, मारफत ट्रस्ट चेयरप्रेशन सुरेन्द्रजीत कौर को वाकई तौर पर दे दिया है। उपरोक्त लिखित भूमि का हिबा ग्रहिता पुर्ण तौर मालिक व काबिज हो गई है। अब उपरोक्त लिखित भूमि से हमारा या हमारे हकीकी वारसान का कोई किसी किस्म का वास्ता या तालुक नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा। खर्चा हिबा नामा हजा रजिस्ट्ररी हिबा ग्रहिता ने किया है। नुक्स मलकीयती कानूनी या वाकयाती होने की सूरत में हर प्रकार की क्षतिपूर्ति करने व उपरोक्त लिखित भूमि पर किसी-किस्म का भार, रहन, लोन तकावी सिद्ध होने की सूरत में उसके भुगतान के हम हिबा करता स्वमं जिम्मेवार होंगे। उपरोक्त भूमि का इन्तकाल ट्रस्ट के हक करा देंगे या ट्रस्ट के चेयरप्रेशन हमारी गैर में करा लेवे हमारा कोई एतराज ना होगा। ट्रस्ट को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त हिब्बा में मिली भूमि 40 कनाल 16 मरला को तामीर करे, भूमि पर बिल्डिंग बनाये, स्कूल व कालेज का निर्माण करे, स्कूल व कालेज चलायें, रहन करे, बैंक से ऋण लेने के लिए भूमि को आड रहन करे। जिस भी प्रकार ट्रस्ट भूमि को जैसे चाहे प्रयोग करे इस पर हमारा कोई एतराज ना होगा। उपरोक्त भूमि की कलैक्टर रेट के अनुसार मुबलिंग 30,60,000/- रुपये बनती है। जिस पर 3 प्रतिशत के हिसाब से अस्टाम ड्यूटी लगाई गई है।

अतः हिबा नामा हजा रजिस्ट्ररी लिखवा दिया है सनद हो और समय पर काम आवे।

दिनांक:-17-09-2007.

श्री गुरप्रीत सिंह हि0कर्ता

गुरविन्द सिंह हि0कर्ता



साक्षी:-

रामकुमार

1.रामकुमार नम्बरदार ग्राम मिर्जापुर।

साक्षी:-

रामपाल

2.रामपाल नम्बरदार ग्राम उमरी।



हरियाणा HARYANA

336791

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी हिबानामा के साथ सलंगन है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि0कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द्र सिंह हि0कर्ता



हरियाणा HARYANA

046152

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी दिवानामा के साथ सलंगन है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द सिंह हि०कर्ता



हरियाणा HARYANA

A 732745

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी दिवानामा के साथ सलग्न है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द्र सिंह हि०कर्ता



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 454567

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी दिवानामा के साथ सलंगन है।

Gurpreet Singh

श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

Guravind Singh

गुरविन्द सिंह हि०कर्ता



हरियाणा HARYANA

A 732744

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी हिबानामा के साथ सलग्न है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि0कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द्र सिंह हि0कर्ता



हरियाणा HARYANA

B 327937

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी हिवानामा के साथ सलंगन है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द्र सिंह हि०कर्ता



हरियाणा HARYANA

A 732746

यह कौरा अस्टाम रजिस्टरी दिवानामा के साथ सलंगन है।

Gurpreet Singh
श्री गुरप्रीत सिंह हि०कर्ता

Gurinder Singh
गुरविन्द्र सिंह हि०कर्ता



दानकर्ता



दानपात्र



गवाह

दानकर्ता	गुरप्रीत सिंह		Gurpreet Singh
दानकर्ता	गुरविन्द सिंह		Gurvinder Singh
दानपात्र	सरदार केवल सिंह मैमो. एजू. ट्रस्ट र		Surenderjeet Kaur
गवाह	रामकुमार नम्बरदार		राम कुमार
गवाह	रामपाल नम्बरदार		Ram Pal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,326 आज दिनांक 17/09/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 525 के पृष्ठ न: 78 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 527 के पृष्ठ सख्या 67 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 17/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
थानेसर